



## Verkürzter Grundbuchauszug

Eigentümer

Schwandenhof, Basel, 8013 Zürich, Wiedli, 2011

110116 11277 113

### Im Grundbuch Schwanden, Gemeinde Glarus Süd

#### Liegenschaft Nr. 205

Plan Nr. P05, Müli

Gesamtfläche: 1'109 m<sup>2</sup>

Gebäude Assek.Nr. 1245, Bahnhofstrasse 11

Gebäude Assek.Nr. 1209, Bahnhofstrasse 13

Gebäude (unterirdisch)

Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche, Hausumschwung

#### Erwerbstitel

Kauf 02.08.2011 Beleg 1629

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

- |            |   |
|------------|---|
| 19210818   | Last: Unbedingte Rechte zum Bauen<br>zugunsten Grundstück Nr. 207, 1738, 1902<br>31.10.1921 Beleg 818 |
| 19320209   | Last: Kanalisationsmitbenutzungsrecht<br>zugunsten Grundstück Nr. 206<br>20.02.1932 Beleg 209         |
| 19320209.1 | Recht: Bauvorschriften<br>zulasten Grundstück Nr. 206<br>20.02.1932 Beleg 209                         |
| 19320209.2 | Recht: Kommunikationsrecht<br>zulasten Grundstück Nr. 206<br>20.02.1932 Beleg 209                     |
| 19331078   | Last: Alleinige Friedpflicht<br>zugunsten Grundstück Nr. 1738<br>17.10.1933 Beleg 1078                |

- 19472166 Last: Näher- und Ueberbaurecht  
zugunsten Grundstück Nr. 204  
24.12.1947 Beleg 2166
- 19472166.1 Last: Kanalisationsanschlussrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 204  
24.12.1947 Beleg 2166
- 19750332 Last: Näherbaurecht  
zugunsten Grundstück Nr. 1738  
11.03.1975 Beleg 332
- 19750332.1 Last: Alleinige Friedpflicht  
zugunsten Grundstück Nr. 1738  
11.03.1975 Beleg 332
- 19750332.2 Recht: Fuss- und Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 207  
11.03.1975 Beleg 332

*Alle Angaben zum Grundstückbescrieb haben keine Grundbuchwirkung.*

8750 Glarus, 05.05.2020/Auszug Nr. 1314

**GRUNDBUCHAMT DES KANTONS GLARUS**

Der Grundbuchverwalter

  
Rudolf Bärtsch